

Уведомление

об итогах голосования общего (учредительного) собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2, Сысольское шоссе, г. Сыктывкар проведенного с 12 января 2017 года по 12 марта 2017 года

г. Сыктывкар

16 марта 2017 г.

Итоги голосования:

№	Вопросы повестки дня и Редакции принимаемых решений	За %	Проти в %	Взд. %	Итог
1	<u>Вопрос:</u> Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г.Сыктывкар, Сысольское ш., д. 1/2. Создание Товарищества собственников недвижимости, утверждение его названия. Утверждение устава создаваемого ТСН/ТСЖ. <u>Решение:</u> «В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать способом управления многоквартирным домом № 1/2, Сысольское ш., г. Сыктывкар - управление товариществом собственников жилья. В соответствии с принятым решением о выборе способа управления, на основании ст. 135 Жилищного кодекса РФ и ст. 50, 123.1, 123.12 Гражданского кодекса РФ, создать Товарищество собственников недвижимости в указанном жилом доме и утвердить его наименование: Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Март». Принять и утвердить сокращенное наименование: ТСН «ТСЖ «Март». Принять и утвердить предложенный к рассмотрению Устав ТСН «ТСЖ «Март».	54,69	6,03	1,91	Решение принято
2	<u>Вопрос:</u> Избрание членов Правления и Председателя Правления <u>Решение:</u> Избрать членами правления ТСН «ТСЖ «Март» с момента регистрации на период 2 (два) года следующих кандидатов:	Голосование по каждому кандидату отдельно			
	2.1. Иванов Александр Анатольевич, кв № 92	81,61	6,75	3,51	Решение принято
	2.2. Попова Анастасия Витальевна, кв № 289	82,91	5,70	2,73	Решение принято
	2.3. Полещиков Евгений Валерьевич, кв № 75	79,38	6,42	5,19	Решение принято
	2.4. Жангурова Галина Борисовна, кв. № 328	81,17	5,51	4,78	Решение принято
	2.5. Яковлева Надежда Ивановна, кв. №. 252	83,65	5,58	3,33	Решение принято
	2.6. Муратова Ирина Васильевна, кв. №. 278	80,51	5,95	4,71	Решение принято
	2.7. Белорусцева Елена Александровна, кв. №. 126	80,45	5,70	5,02	Решение принято
	2.8. Огнев Владимир Васильевич, кв. №. 315	81,20	5,76	4,21	Решение принято
	2.9. Избрать Председателем правления ТСН «ТСЖ «Март» на указанный срок действия правления: Яковлеву Надежду Ивановну	82,52	5,51	3,14	Решение принято

3	<u>Вопрос:</u> Избрание Ревизионной комиссии. <u>Решение:</u> «Избрать членами ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «Март» с момента регистрации на период 2 (два) года следующих кандидатов:	Голосование по каждому кандидату отдельно			
	3.1. Зайнапов Артем Галимжанович, кв. 89	80,65	5,91	4,55	Решение принято
	3.2. Кучева Елена Анатольевна, кв. 304	81,92	5,13	4,89	Решение принято
	3.3. Захарова Галина Александровна, кв. 337	79,61	5,92	5,99	Решение принято
4	<u>Вопрос:</u> Утверждение перечня общего имущества и перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома с утверждением стоимости (сметы и тарифа). <u>Решение:</u> «Утвердить прилагаемые Перечень общего имущества и перечень работ (смету) с утверждением тарифа в размере <u>17 руб. за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.</u> В смету на содержание и обслуживание общего имущества не включены услуги по вывозу ТБО (ТКО) и КГМ, вознаграждение за прием платежей, обслуживание системы противопожарной защиты и дымоудаления, обслуживание лифта, домофона, капитального ремонта инженерных сетей дома и кровли, освещения мест общего пользования, коммунальных услуг/ресурсов на общедомовые нужды, косметического ремонта подъезда и др.расходов, не прописанных и не расцененных в смете в виде услуг. Установить, что распределение затрат по услугам, не включенным в смету, будет производиться в установленном порядке по фактическим затратам с выделением отдельной строки в счете за ЖКУ.	81,20	8,93	5,50	Решение принято
5	<u>Вопрос:</u> Возложение обязанности (полномочий) по регистрации создаваемого юридического лица (ТСН/ТСЖ), источник и порядок распределения связанных с этим расходов. <u>Решение:</u> «Уполномочить избранного председателя правления ТСН «ТСЖ «Март» (возложить на него обязанность) на совершение всех необходимых действий (оформление документов, представительство в регистрирующем органе, оплата пошлин и взносов и т.п.) по гос. регистрации юр.лица - ТСН «ТСЖ «Март» со всеми правами, предоставленными Законом заявителю при регистрации юридического лица. Расходы по созданию и регистрации ТСН «ТСЖ «Март» (подтвержденные надлежащими платежными документами, договорами и т.п.), в т.ч. расходы по госпошлине за регистрацию юр. лица и выдачу заверенной ИФНС копии Устава, заверению подписи, изготовлению печати, а также взноса на открытие счета юр. лица в банке, юридические услуги и иные обязательные расходы, включая расходы по проведению собрания по созданию ТСН «ТСЖ «Март», подлежат оплате собственниками помещений путем их разового распределения пропорционально доле участия по кв.м., с выделением начисленной суммы отдельной строкой «обязательный взнос по созданию и регистрации ТСН(ТСЖ)» в счете по оплате ЖКУ.	84,02	8,54	3,06	Решение принято

6	<u>Вопрос:</u> О порядке расчетов за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды с момента создания ТСН/ТСЖ. <u>Решение:</u> «С момента начала деятельности ТСН «ТСЖ «Март», ежемесячно распределять фактически сложившиеся затраты (объем) на коммунальные услуги, определяемые как разница между потреблением по общедомовому прибору учета и потреблением во всех помещениях многоквартирного дома (вне зависимости от величины нормативов потребления на общедомовые нужды), между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади помещений. Из объема потребления, зафиксированного общедомовым прибором учета, вычитается и не подлежит распределению объем коммунальных ресурсов, израсходованных вследствие возникновения и ликвидации аварийных ситуаций».	83,15	8,30	4,17	Решение принято
7	<u>Вопрос:</u> О порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми с избранием способа начисления. <u>Решение:</u> «С момента начала деятельности ТСН «ТСЖ «Март» производить расчеты по коммунальной услуге по отоплению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми, с избранием способа начисления – в течение отопительного периода».	87,18	5,95	2,83	Решение принято
8	<u>Вопрос:</u> О порядке проведения общих собраний собственников. <u>Решение:</u> «С момента начала деятельности ТСН «ТСЖ «Март» организация и проведение общих собраний собственников помещений МКД № 1/2, Сысольское ш., г. Сыктывкар, осуществляется аналогично порядку организации и проведения общих собраний членов ТСН «ТСЖ «Март», установленному статьей «Общее собрание членов Товарищества» и статьей «Конференция Товарищества» Устава ТСН «ТСЖ «Март».	86,91	5,51	3,55	Решение принято
9	<u>Вопрос:</u> О предоставлении общего имущества в аренду, в том числе для размещения рекламы, с использованием дохода в целях содержания и текущего ремонта ОИМКД.	Решение по данному вопросу не было принято в связи с отсутствием необходимого для его принятия кворума (в собрании приняли участие собственники помещений МКД обладающие менее, чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД)			